



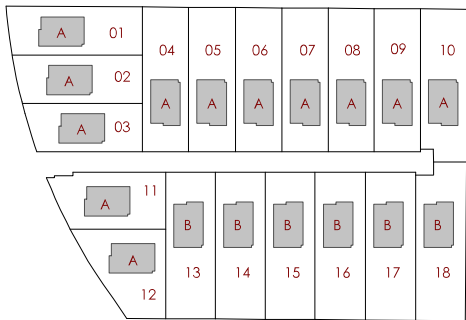
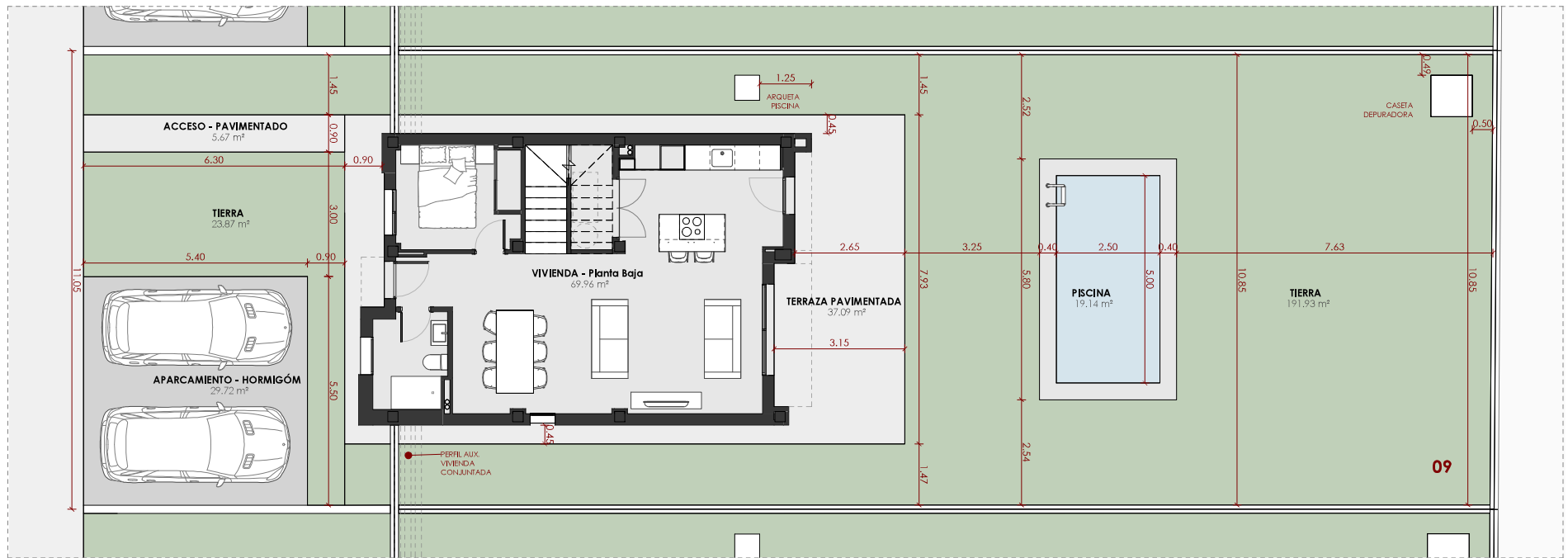
***NOTA:** El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

****NOTA:** LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

PLANOS DE COMPROBENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

BUZONES Y RITU
NOTA: Se plantea la ubicación de los 10 buzones agrupados en la Calle Mimosa, junto al vallado de las zonas comunes de la parcela.
***PENDIENTE DE UBICACIÓN DEFINITIVA DE ANTENA COMUNITARIA DE ACUERDO CON PROYECTO DE ICT**

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
09_A	1:350	Urbanización	ENERO 2025



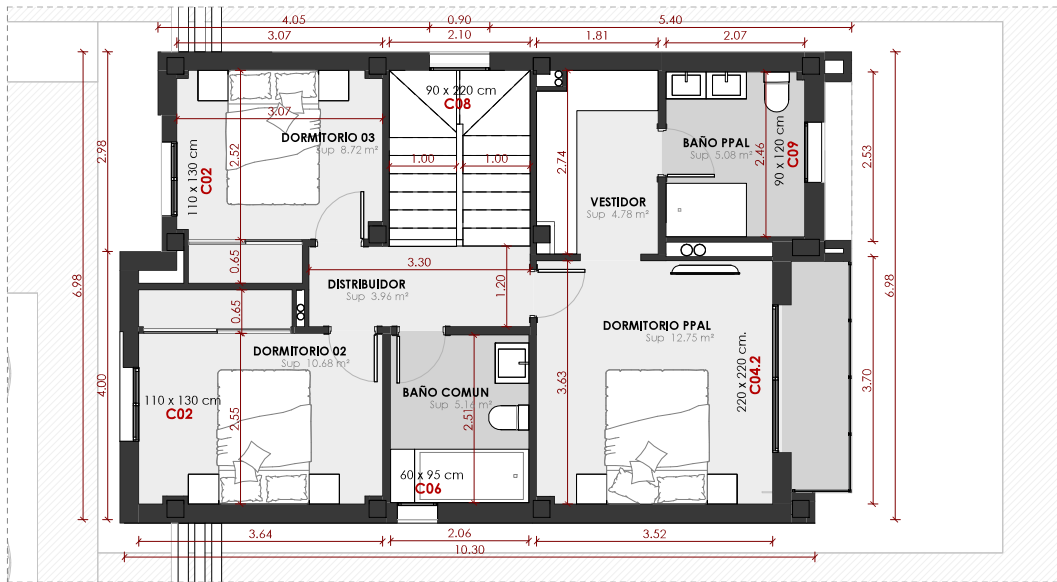
SUPERFICIES EXTERIORES - P09		
PARCELA	09	377.38 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES - VIVIENDA 09		
Nombre	Sup construida	
ACCESO - PAVIMENTADO	5.67 m ²	
APARCAMIENTO - HORMIGÓN	29.72 m ²	
PISCINA	19.14 m ²	
TERRAZA PAVIMENTADA	37.09 m ²	
TIERRA	215.79 m ²	
	307.42 m ²	

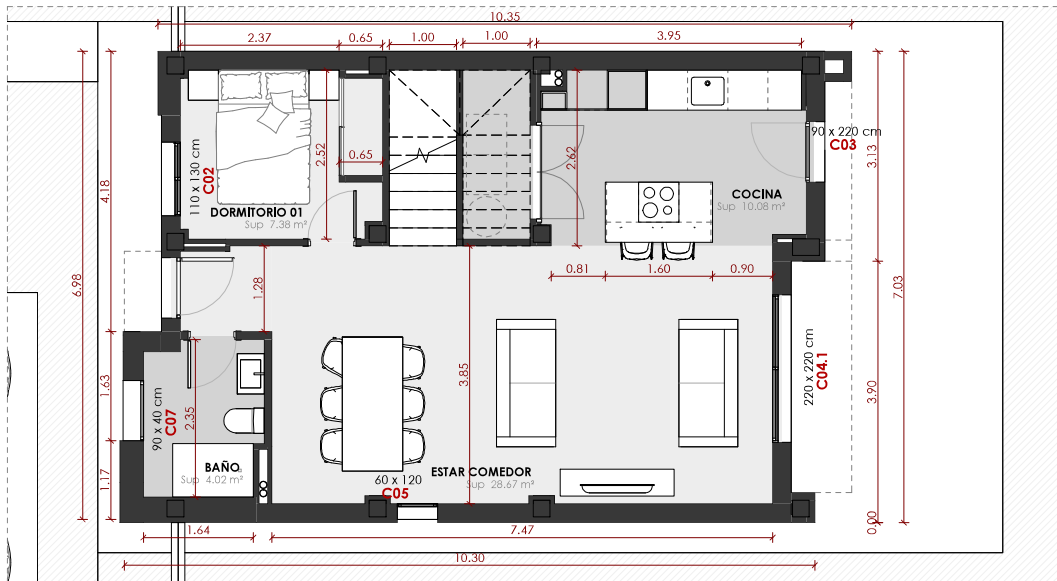
***NOTA:** El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de los posible
****NOTA:** LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
09_B	1:100	VIVIENDA 09 - Parcela 09	ENERO 2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

_SUPERFICIES ÚTILES - TIPO A

Espacio	Sup útil
EXTERIOR	
Nivel 2 - Planta primera	
BALCON	3.11 m²
TOTAL	3.11 m²

INTERIOR	
Nivel 1 - Planta baja	
BAJO ESCALERA	2.52 m²
BAÑO	4.02 m²
COCCINA	10.08 m²
DORMITORIO 01	7.38 m²
ESTAR COMEDOR	28.67 m²
RECIBIDOR	1.70 m²

Nivel 2 - Planta primera	
BAÑO COMUN	5.16 m²
BAÑO PPAL	5.08 m²
DISTRIBUIDOR	3.96 m²
DORMITORIO 02	10.68 m²
DORMITORIO 03	8.72 m²
DORMITORIO PPAL	12.75 m²
ESCALERA	5.41 m²
VESTIDOR	4.78 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	110.90 m²

_SUPERFICIES CONSTRUIDA - TIPO A	
Nombre	Sup construida
EXTERIOR - Balcon	1.90 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Balcon	1.21 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja acceso	0.60 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja estar	4.18 m²

VIVIENDA - Planta baja	67.21 m²
VIVIENDA - Planta primera	70.54 m²
TOTAL	145.63 m²



*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

**NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
09_C	1:75	VIVIENDA - Cotas y superficies	ENERO 2025