



RDA

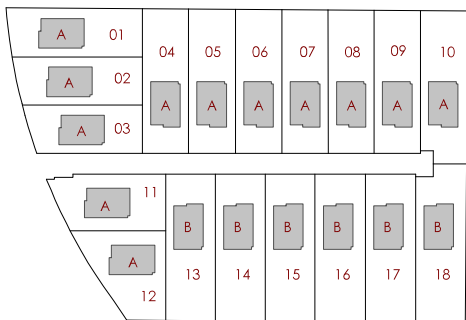
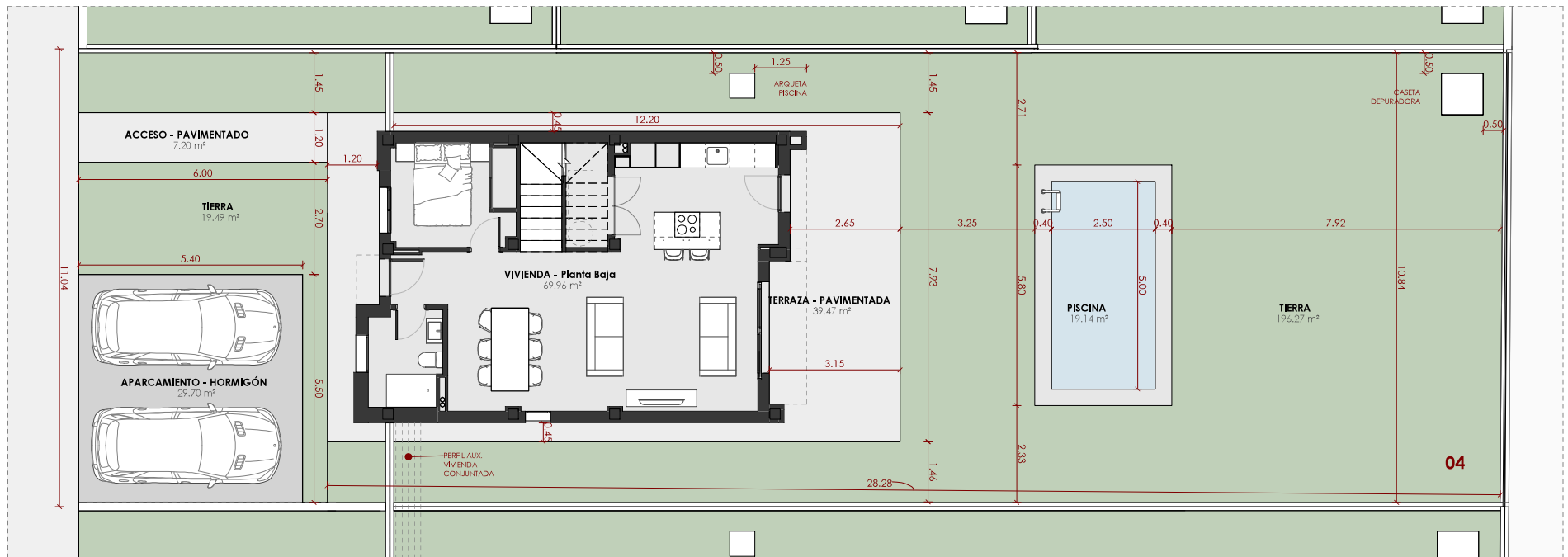
\*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

\*\*NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

**PLANOS DE COMPROBATA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)**

BUZONES Y RITU  
 NOTA: Se plantea la ubicación de los 10 buzones agrupados en la Calle Mimosas, junto al vallado de las zonas comunes de la parcela.  
 \*PENDIENTE DE UBICACIÓN DEFINITIVA DE ANTENA COMUNITARIA DE ACUERDO CON PROYECTO DE ICT

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
04_A	1:350	Urbanización	ENERO   2025



SUPERFICIES EXTERIORES - P04.		
PARCELA	04	381.24 m²

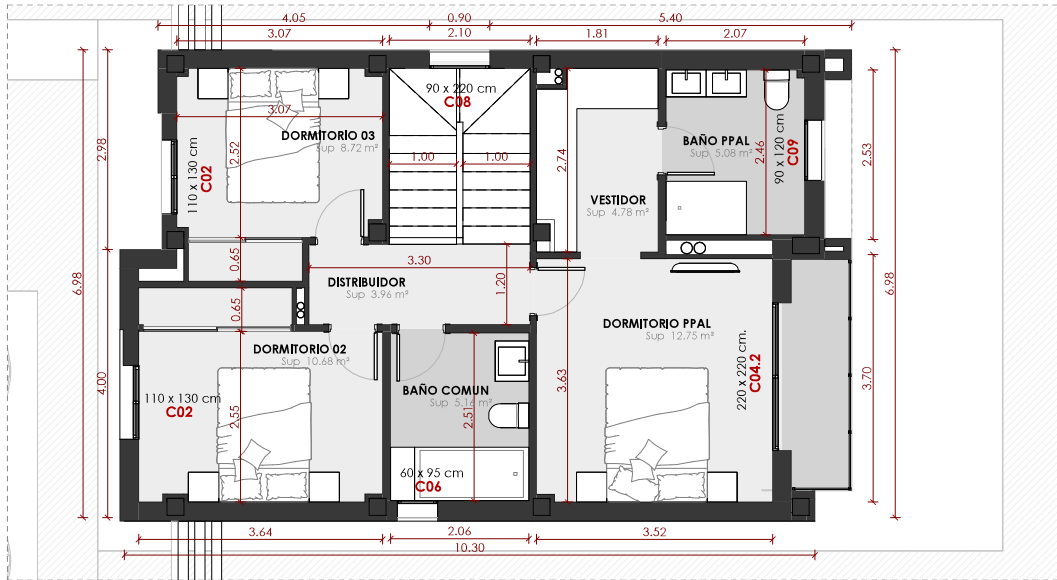
SUPERFICIES EXTERIORES - VIVIENDA 04	
Nombre	Sup construida
ACCESO - PAVIMENTADO	7.20 m²
APARCAMIENTO - HORMIGÓN	29.70 m²
PISCINA	19.14 m²
TERRAZA - PAVIMENTADA	39.47 m²
TIERRA	215.77 m²
	311.28 m²

**\*NOTA:** El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

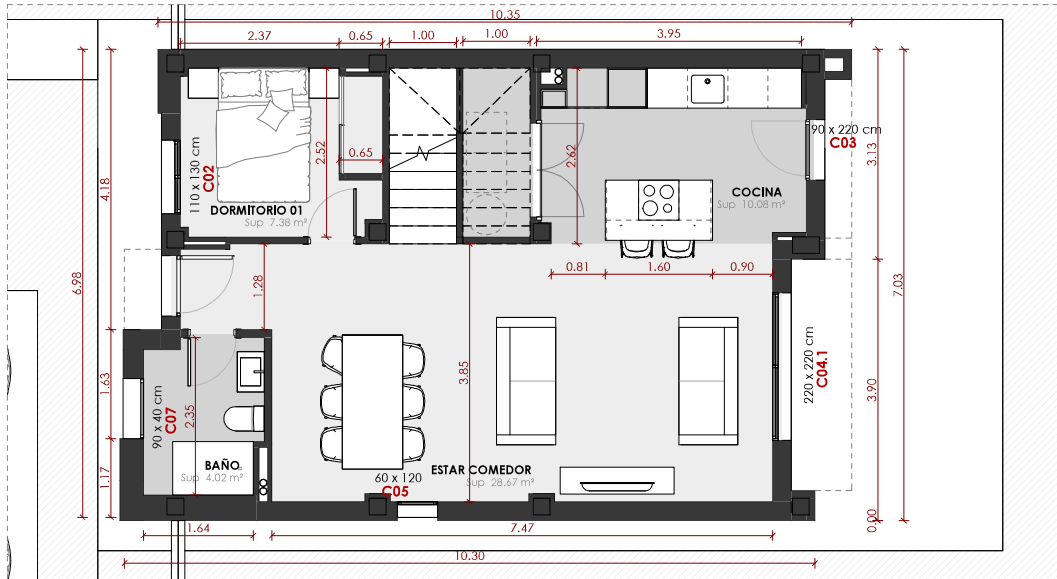
**\*\*NOTA:** LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

**PLANOS DE COMPROBENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)**

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
<b>04_B</b>	1:100	VIVIENDA 04 - Parcela 04	ENERO   2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

**\_SUPERFICIES ÚTILES - TIPO A**

Espacio	Sup útil
<b>EXTERIOR</b>	
<b>Nivel 2 - Planta primera</b>	
BALCON	3.11 m²
<b>TOTAL</b>	<b>3.11 m²</b>

<b>INTERIOR</b>	
<b>Nivel 1 - Planta baja</b>	
BAJO ESCALERA	2.52 m²
BAÑO	4.02 m²
COCCINA	10.08 m²
DORMITORIO 01	7.38 m²
ESTAR COMEDOR	28.67 m²
RECIBIDOR	1.70 m²

<b>Nivel 2 - Planta primera</b>	
BAÑO COMUN	5.16 m²
BAÑO PPAL	5.08 m²
DISTRIBUIDOR	3.96 m²
DORMITORIO 02	10.68 m²
DORMITORIO 03	8.72 m²
DORMITORIO PPAL	12.75 m²
ESCALERA	5.41 m²
VESTIDOR	4.78 m²
<b>TOTAL</b>	<b>110.90 m²</b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL**  
114.00 m²

<b>_SUPERFICIES CONSTRUIDA - TIPO A</b>	
Nombre	Sup construida
EXTERIOR - Balcon	1.90 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Balcon	1.21 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja acceso	0.60 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja estar	4.18 m²

VIVIENDA - Planta baja	67.21 m²
VIVIENDA - Planta primera	70.54 m²
<b>TOTAL</b>	<b>145.63 m²</b>



\*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

\*\*NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

**PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)**

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
<b>04_C</b>	1:75	VIVIENDA - Cotas y superficies	ENERO   2025