



*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

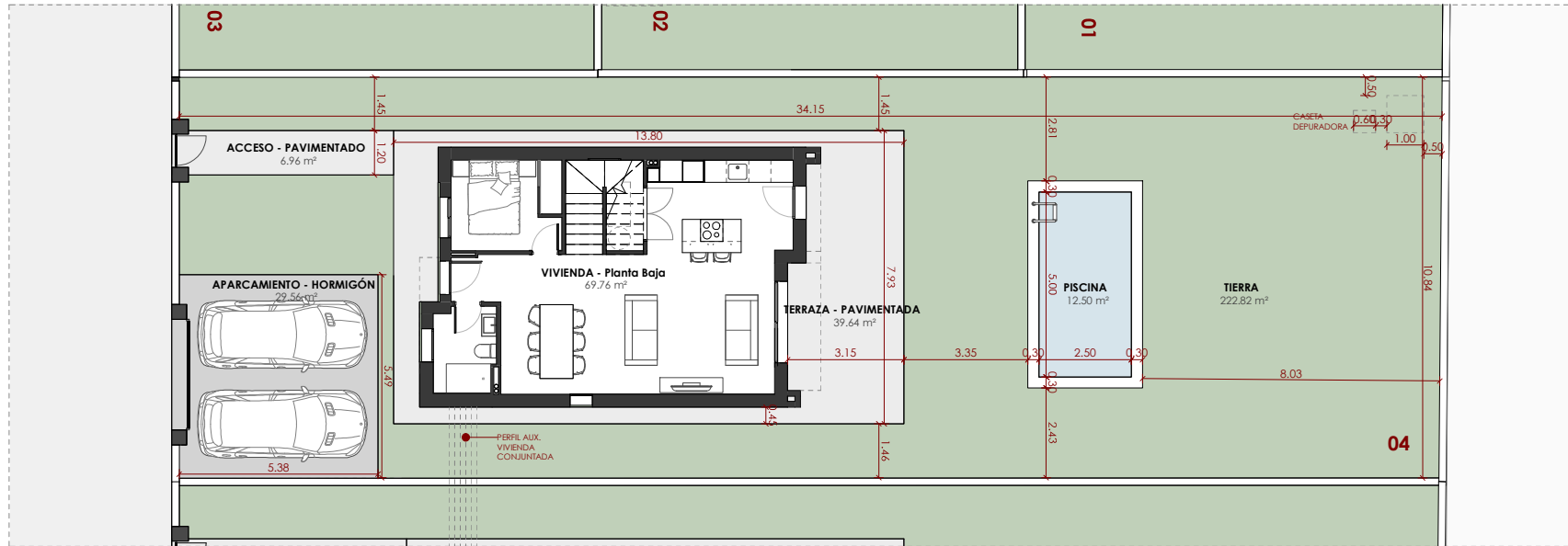
**NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

RDA

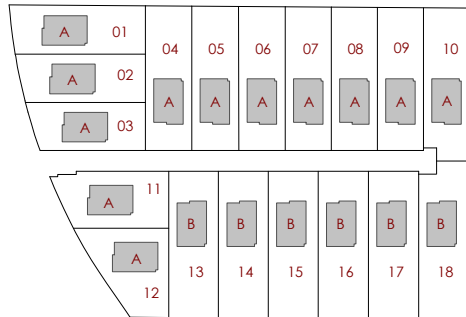
PLANOS DE COMPROBATA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

BUZONES Y RITU
 NOTA: Se plantea la ubicación de los 10 buzones agrupados en la Calle Mimosas, junto al vallado de las zonas comunes de la parcela.
 *PENDIENTE DE UBICACIÓN DEFINITIVA DE ANTENA COMUNITARIA DE ACUERDO CON PROYECTO DE ICT

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
04_A	1:350	Urbanización	JULIO 2024



PARCELA 04



***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

SUPERFICIES EXTERIORES - P04.		
PARCELA	04	381.24 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES - VIVIENDA 04	
Nombre	Sup construida
ACCESO - PAVIMENTADO	6.96 m ²
APARCAMIENTO - HORMIGÓN	29.56 m ²
PISCINA	12.50 m ²
TERRAZA - PAVIMENTADA	39.64 m ²
TIERRA	222.82 m ²
	311.49 m ²

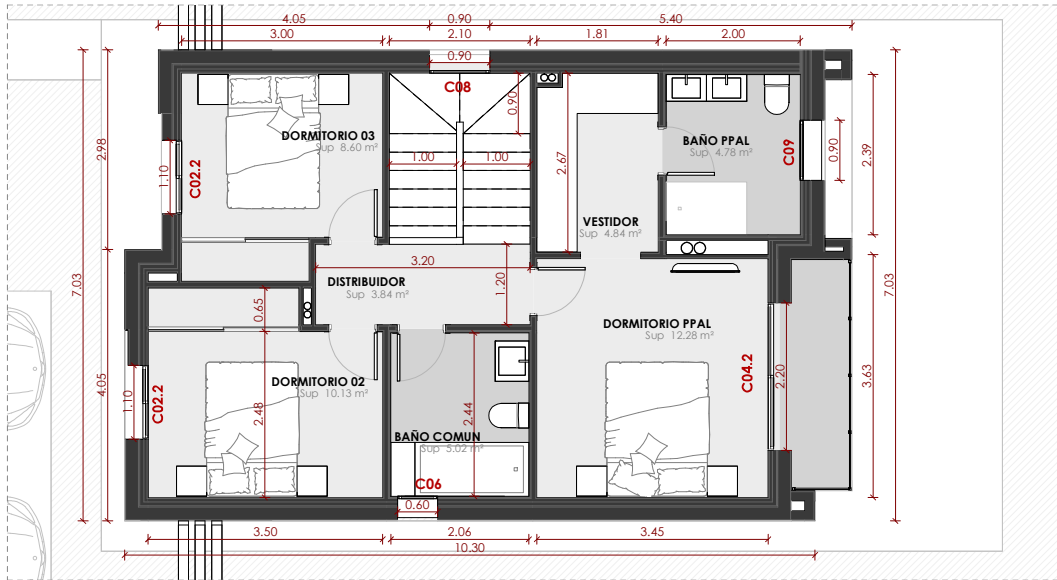
***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

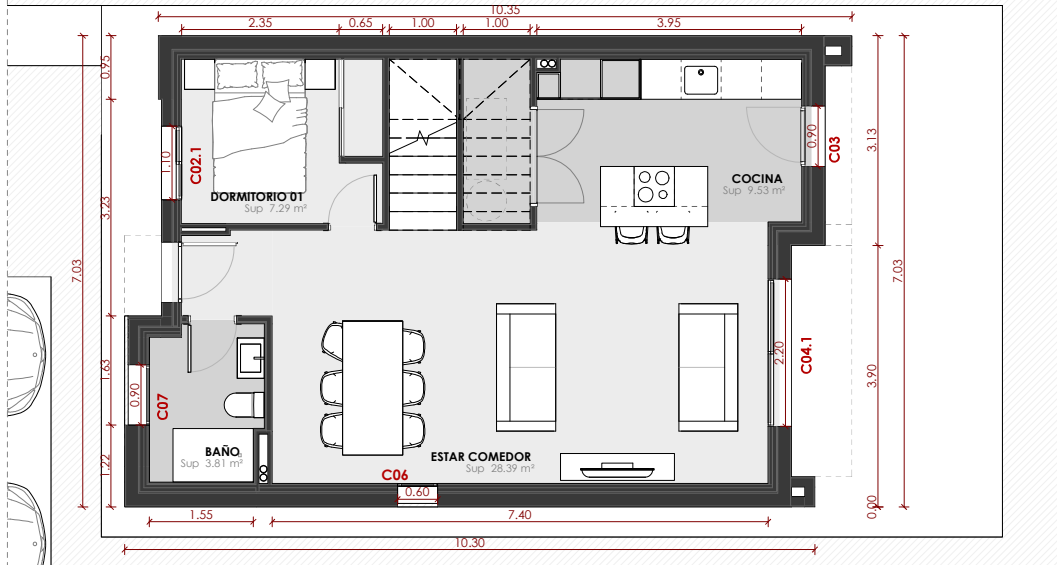
RDA

PLANOS DE COMPROBATA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
04_B	1:125	VIVIENDA 04 - Parcela 04	JULIO 2024



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

_SUPERFICIES ÚTILES - TIPO A

Espacio	Sup útil
EXTERIOR	
Nivel 2 - Planta primera	
BAICON	3.10 m²
	3.10 m²

INTERIOR	
Nivel 1 - Planta baja	
BAJO ESCALERA	2.45 m²
BAÑO	3.81 m²
COCINA	9.53 m²
DORMITORIO 01	7.29 m²
ESTAR COMEDOR	28.39 m²
RECIBIDOR	1.67 m²

Nivel 2 - Planta primera	
BAÑO COMUN	5.02 m²
BAÑO PPAL	4.78 m²
DISTRIBUIDOR	3.84 m²
DORMITORIO 02	10.13 m²
DORMITORIO 03	8.60 m²
DORMITORIO PPAL	12.28 m²
ESCALERA	5.26 m²
VESTIDOR	4.84 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 111.00 m²

_SUPERFICIES CONSTRUIDA - TIPO A

Nombre	Sup construida
EXTERIOR - Balcon	1.90 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Balcon	1.21 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja acceso	0.60 m²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja estar	4.18 m²

VIVIENDA - Planta baja	67.21 m²
VIVIENDA - Planta primera	70.54 m²
TOTAL	145.63 m²

***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

RDA

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
04_C	1:75	VIVIENDA - Cotas y superficies	JULIO 2024