



*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

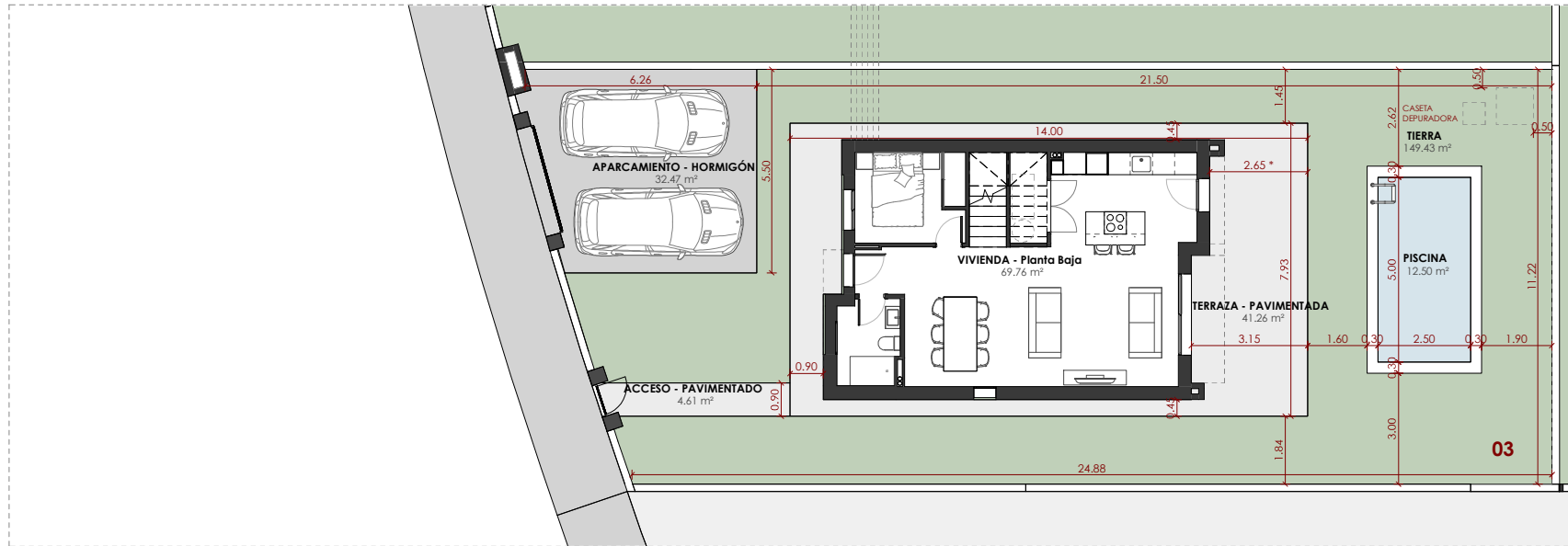
**NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

RDA

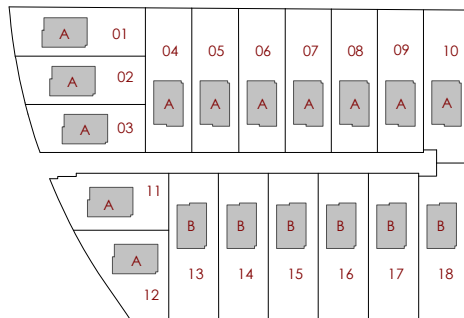
PLANOS DE COMPROBATA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

BUZONES Y RITU
 NOTA: Se plantea la ubicación de los 10 buzones agrupados en la Calle Mimosas, junto al vallado de las zonas comunes de la parcela.
 *PENDIENTE DE UBICACIÓN DEFINITIVA DE ANTENA COMUNITARIA DE ACUERDO CON PROYECTO DE ICT

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
03_A	1:350	Urbanización	JULIO 2024



PARCELA 03



***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

SUPERFICIES EXTERIORES - P03		
PARCELA	03	310.03 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES - VIVIENDA 03	
Nombre	Sup construida
ACCESO - PAVIMENTADO	4.61 m ²
APARCAMIENTO - HORMIGÓN	32.47 m ²
PISCINA	12.50 m ²
TERRAZA - PAVIMENTADA	41.26 m ²
TIERRA	149.43 m ²
	240.27 m ²

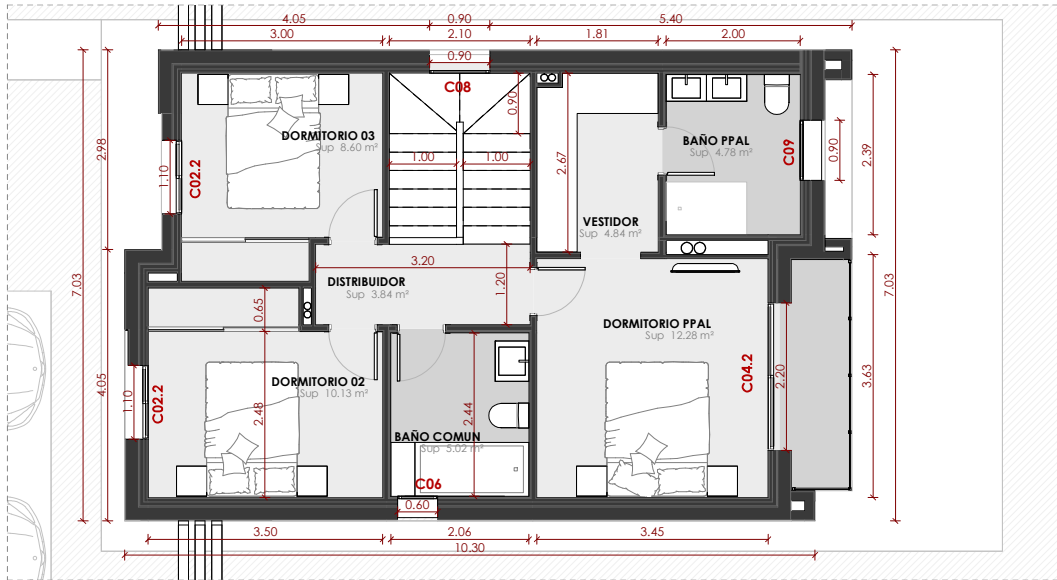
***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

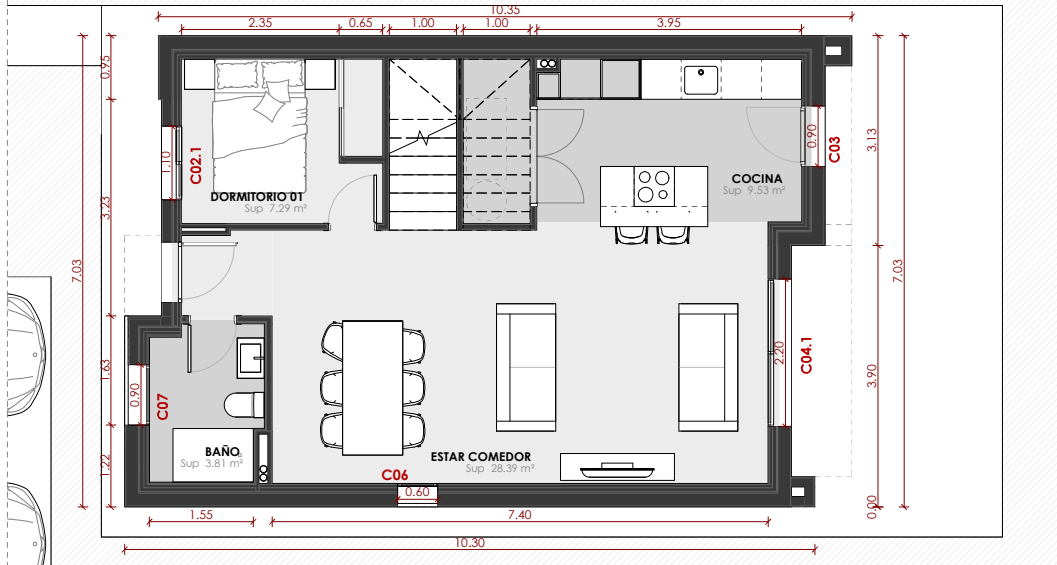
RDA

PLANOS DE COMPRAVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
03_B	1:125	VIVIENDA 03 - Parcela 03	JULIO 2024



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

_SUPERFICIES ÚTILES - TIPO A

Espacio	Sup útil
EXTERIOR	
Nivel 2 - Planta primera	
BALCON	3.10 m ²
	3.10 m²

INTERIOR	
Nivel 1 - Planta baja	
BAJO ESCALERA	2.45 m ²
BAÑO	3.81 m ²
COCINA	9.53 m ²
DORMITORIO 01	7.29 m ²
ESTAR COMEDOR	28.39 m ²
RECIBIDOR	1.67 m ²

Nivel 2 - Planta primera	
BAÑO COMUN	5.02 m ²
BAÑO PPAL	4.78 m ²
DISTRIBUIDOR	3.84 m ²
DORMITORIO 02	10.13 m ²
DORMITORIO 03	8.60 m ²
DORMITORIO PPAL	12.28 m ²
ESCALERA	5.26 m ²
VESTIDOR	4.84 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 117.89 m²

_SUPERFICIES CONSTRUIDA - TIPO A

Nombre	Sup construida
EXTERIOR - Balcon	1.90 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Balcon	1.21 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja acceso	0.60 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja estar	4.18 m ²

VIVIENDA - Planta baja	67.21 m ²
VIVIENDA - Planta primera	70.54 m ²
TOTAL	145.63 m²

***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

RDA

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
03_C	1:75	VIVIENDA - Cotas y superficies	JULIO 2024