



*NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible

**NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

RDA

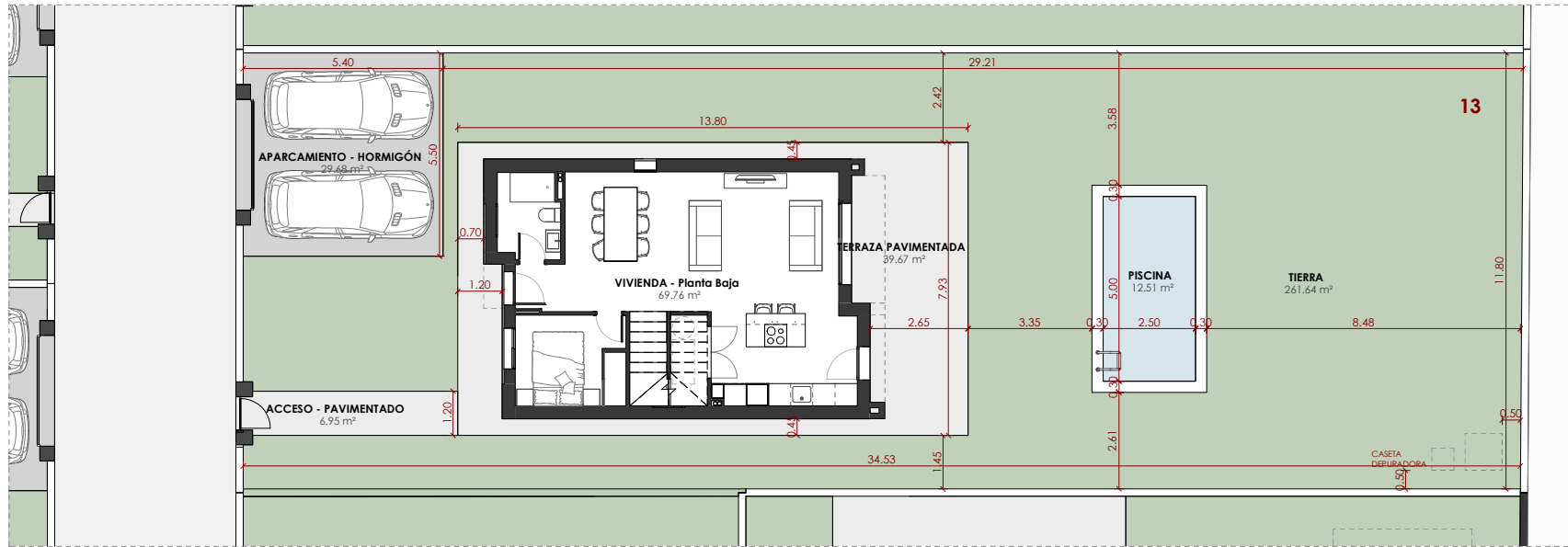
PLANOS DE COMPROBATA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

BUZONES Y RITU

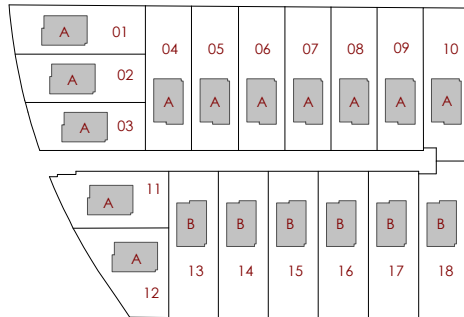
NOTA: Se plantea la ubicación de los 10 buzones agrupados en la Calle Mimosas, junto al vallado de las zonas comunes de la parcela.

*PENDIENTE DE UBICACIÓN DEFINITIVA DE ANTENA COMUNITARIA DE ACUERDO CON PROYECTO DE ICT

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
13_A	1:350	Urbanización	JULIO 2024



PARCELA 13



***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

SUPERFICIES EXTERIORES - P13		
PARCELA	13	420.21 m²

SUPERFICIES EXTERIORES - VIVIENDA 13	
Nombre	Sup construida
Acceso	5.73 m²
Aparcamiento	30.23 m²
Piscina	12.52 m²
Terraza pavimentada	41.26 m²
Tierra	185.58 m²
	275.31 m²

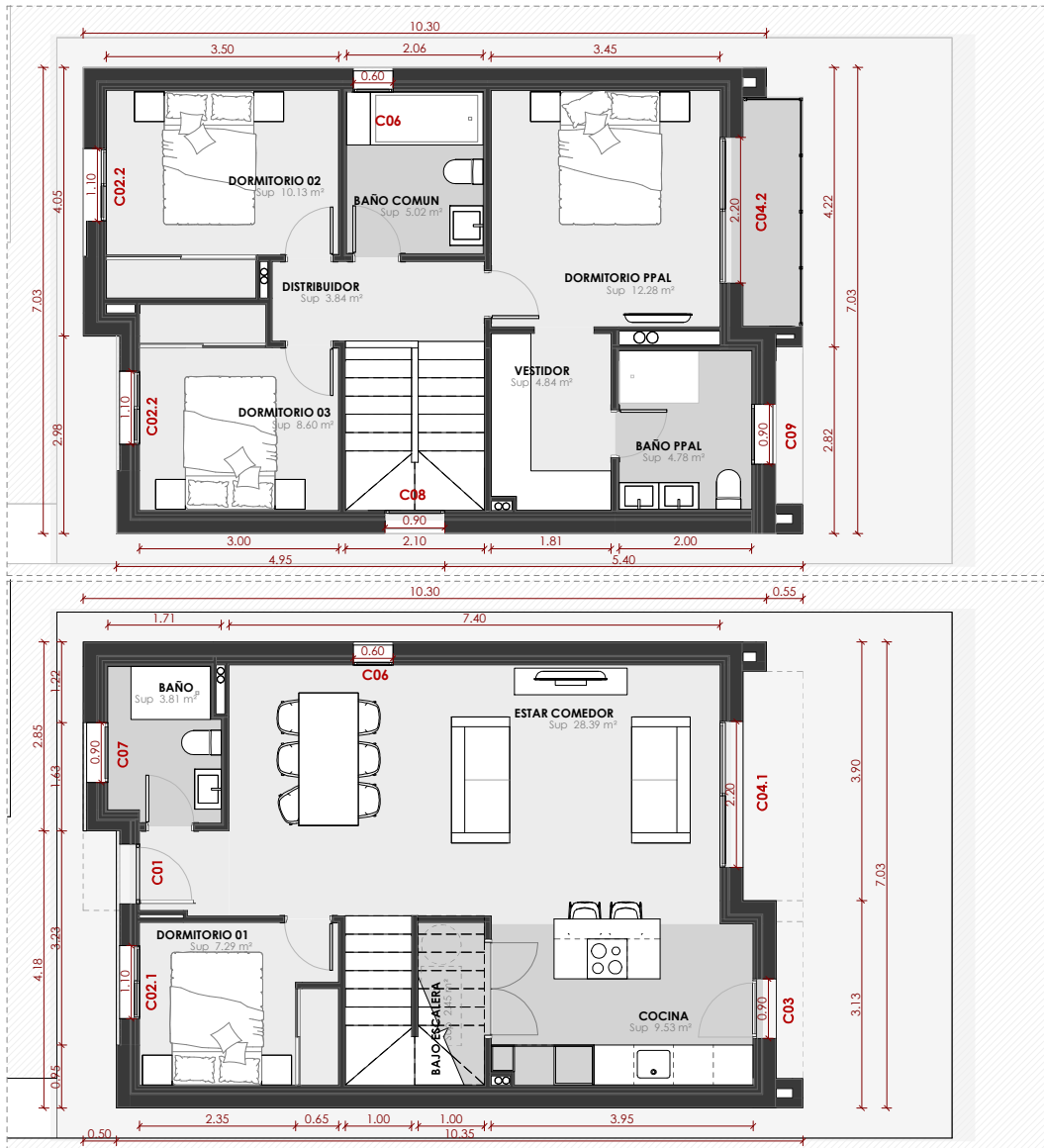
***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

RDA

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
13_B	1:125	VIVIENDA 13 - Parcela 13	JULIO 2024



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

_SUPERFICIES ÚTILES - TIPO B

Espacio	Sup útil
EXTERIOR	
Nivel 2 - Planta primera	
BALCON	3.10 m ²
TOTAL	3.10 m²

INTERIOR	
Nivel 1 - Planta baja	
BAJO ESCALERA	2.45 m ²
BAÑO	3.81 m ²
COCINA	9.53 m ²
DORMITORIO 01	7.29 m ²
ESTAR COMEDOR	28.39 m ²
RECIBIDOR	1.67 m ²

Nivel 2 - Planta primera	
BAÑO COMUN	5.02 m ²
BAÑO PPAL	4.78 m ²
DISTRIBUIDOR	3.84 m ²
DORMITORIO 02	10.13 m ²
DORMITORIO 03	8.60 m ²
DORMITORIO PPAL	12.28 m ²
ESCALERA	5.26 m ²
VESTIDOR	4.84 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 111.00 m²

_SUPERFICIES CONSTRUIDA - TIPO B

Nombre	Sup construida
EXTERIOR - Balcon	1.90 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Balcon	1.21 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja acceso	0.60 m ²
EXTERIOR CUBIERTO - Planta baja estar	4.18 m ²

VIVIENDA - Planta baja	67.21 m ²
VIVIENDA - Planta primera	70.54 m ²
TOTAL	145.63 m²

***NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

***NOTA: El despiece del pavimento porcelánico se ajustará al formato suministrado por el constructor modulado a piezas enteras en la medida de lo posible**

****NOTA: LAS COTAS Y SUPERFICIES PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE A LO LARGO DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO**

RDA

PLANOS DE COMPROVENTA - PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN CALLE ALGAR SN. CP 46184 SAN ANTONIO DE BENAGÉBER (VALENCIA)

Núm. Plano	Escala	Nombre de plano:	Fecha de plano
13_C	1:75	VIVIENDA - Cotas y superficies	JULIO 2024